



Предмет двухэтапного тендера: покупка / строительство здания для ЗАО «МПЦ»

Порядок проведения тендера:

1-ый этап: Поиск подходящих зданий для размещения помещений процессингового и персонализационного центра, офисных помещений удовлетворяющих общим требованиям (см. приложение №1). Оценка поступивших предложений на соответствие основным требованиям. Оценка затрат (инвестиций) по каждому предложению для доведения технической инфраструктуры до необходимого состояния (см. приложение №2). Для проведения оценки инвестиций необходимо привлечение компании с соответствующей профильной деятельностью. Выбор тендерной комиссией вариантов помещений удовлетворяющих основным требованиям для участия на 2-м этапе.

2-ой этап: Запрос участников тендера, чьи предложения были выбраны для участия на 2-м этапе, на подачу коммерческого предложения по окончательной стоимости предлагаемого помещения. При этом окончательная стоимость не должна превышать стоимость, первоначально заявленную на 1-м этапе тендера. Допускаются к финальной оценке предложения поставщиков, удовлетворяющие следующим условиям:

- 1. Цена предложения + сумма дополнительных инвестиций = Общая стоимость покупки**

- 2. Общая стоимость покупки не должна превышать утвержденный бюджет покупки здания**

3. Сумма дополнительных инвестиций должна составлять не более 30 % от общей стоимости покупки.

На финальной оценке выбирается предложение, у которой рассчитанная общая стоимость покупки является минимальной.

Основные требования к зданию для 1-го этапа двухэтапного тендера:

Требования:

1. Общая площадь не менее 1000 кв.м
2. Участок должен находиться в черте г. Бишкек
3. Границы участка (либо территории общего пользования) с возможностью организации внешнего периметра здания не менее 1,5 метра
4. Прилегающая территория площадь не менее 50 кв.м
5. Каркас здания из железобетонных конструкций, с плиточным или монолитным перекрытием
6. Стены здания с кирпичным заполнением или из материала аналогичной прочности

7. Наличие центральных коммуникаций (отопление (предпочтительно центральное), водоснабжение, канализация)

8. Наличие или возможность телефонной сети

9. Удобные подъездные пути

10. Наличие электрического питания от 1-ой подстанции электроснабжения – не менее 160 кВт, Возможность подключения к дополнительной подстанции электроснабжения не менее 300 кВт.

11. Наличие или возможность подведения оптических каналов связи (не менее 2-х провайдеров)

Выдача тендерной документации (заявка на участие, приложение № 1 таблица соответствия) осуществляется до 17-30 ч. **15 июня 2017 года.**

Тендерная документация должна быть представлена в бумажной форме **до 17-30 ч. 15 июня 2017 года**

по адресу: Кыргызская Республика, 720001, г. Бишкек, ул. Ауэзова ½. Тема тендерного предложения: «Покупка здания». В тендерном предложении должны содержаться также общие сведения о здании в виде фотографий и планов помещений, схемы проезда. Также должны быть предоставлены копии всех правоустанавливающих документов на здание.

Предложения, представленные позже указанного срока, не принимаются, не вскрываются и не рассматриваются.

Вскрытие тендерных предложений по 1-ому этапу двухэтапного тендера состоится 16 июня 2017 года по адресу: Кыргызская Республика, 720001, г. Бишкек, ул. Ауэзова ½.

Присутствие на I этапе двухэтапного тендера представителей зарегистрированных претендентов не является обязательным.

О дате и времени проведения II этапа тендера □ Вам будет сообщено дополнительно.

Срок действия ваших тендерных предложений должен составлять не менее 90 календарных дней, начиная с даты проведения тендера.

С победителем тендера будет заключен договор в течение 20 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по результатам тендера.

По вопросам, касающимся организации и проведения тендера можно обращаться к техническому координатору по следующим телефонам: Усенова Айсулуу, 0312 637738 (135), 0555 936261 или по электронной почте: tender@ipc.kg